



- 小規模な事務所用地に最適
- 既存建物は譲渡応談
(解体更地渡し可能)



既存建物(木造2階建 延べ面積:84.17㎡)<古民家再生事務所>



敷地全景

物件種目	テナント募集(貸地)		
最適用途	店舗・事務所		
最寄駅	JR「豊橋駅」		
土地面積	264.48㎡(80.00坪)	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料 200,000円 礼金1ヶ月、敷金7ヶ月		
物件所在地	豊橋市佐藤二丁目9-26		
交通	豊鉄バス西口線「佐藤西」停留所から約160m		
借地権の種類	事業用定期借地権		
契約期間	10年以上20年以下	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員20m道路に約10.5m接道		
設備	上下水道引き込みあり		
備考	・既設建物(84.17㎡)譲渡 or 解体渡し応談		

株式会社キャロット
愛知県知事(6)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F