

店舗・事務所・倉庫向き



- 東側道路は幅広い乗入れ
- 東側道路の幅員は14.3m
- 二方向に道路接道



物件種目	テナント募集(貸地)		
最適用途	店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	JR「豊橋駅」		
土地面積	569.91㎡(172.39坪)	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料 172,000円 礼金1ヶ月、敷金6ヶ月		
物件所在地	豊橋市菰口町一丁目10-2、63.-5		
交通	JR東海道本線「豊橋駅」から約1.52km 徒歩約19分		
借地権の種類	事業用定期借地権		
契約期間	10年以上20年以下	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時可能
接道状況(角地・間口)	東側道路(幅員14.3m)に約17m接道 西側道路(幅員3.2m)に約35m接道		
設備	上水道引込みあり(メーター13mm) 下水道は引込みなし(道路に本管あり)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・西側道路セットバック=0.4m必要 ・確定測量調整中 ・下水引込みは借主負担 		

株式会社キャロット
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F