

**豊橋駅約 2kmの好立地！**

～周辺施設～

フィール・ヤマダ電機  
 ヤマナカフランテ・カーマ  
 TSUTAYA・メガドンキ  
 など

店舗部分 51.84 m<sup>2</sup>  
 倉庫部分 23.49 m<sup>2</sup>



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	<b>豊橋駅</b>		
賃料条件	賃料	<b>12万円</b>	
	敷金	3ヵ月	礼金1ヵ月
物件所在地	豊橋市柱三番町13番地4、13番地1		
交通	豊鉄バス「柱町」停まで徒歩約4分		
	豊橋駅まで約2km		
建物	建物名	柱三番町住居付貸店舗	
	構造・規模	鉄骨造3階建1階部分	
	使用部分面積	1F:77.76m <sup>2</sup>	
築年月	平成7年7月新築	契約期間	定期借家 10年
管理費等	なし		
土地面積	218.67m <sup>2</sup> (66.14坪)	用途地域	近隣商業地域
駐車場	前面部分5～6台可能		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況(奥地・開口)			
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
各戸設備	1F店舗/トイレ・洗面		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借家人賠償保険加入義務あり</li> <li>・店舗入り口部分階段、ｽｰﾌﾞ有</li> <li>・建物全体賃貸も相談可 (2F・3F部分：住居仕様)</li> </ul>		

株式会社キャロット  
 愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
 FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
 オノコムビル1F