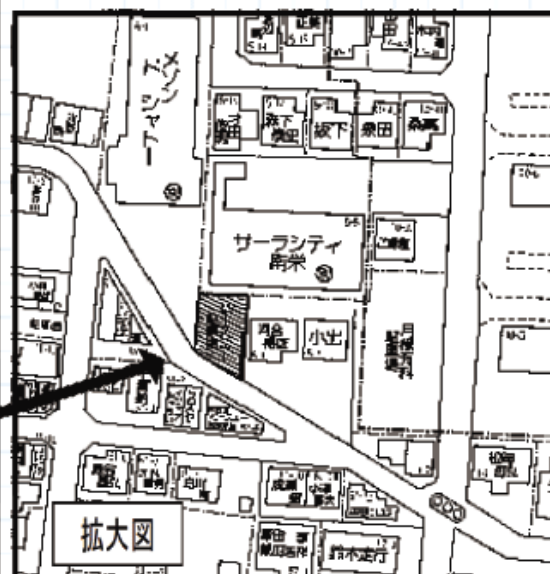
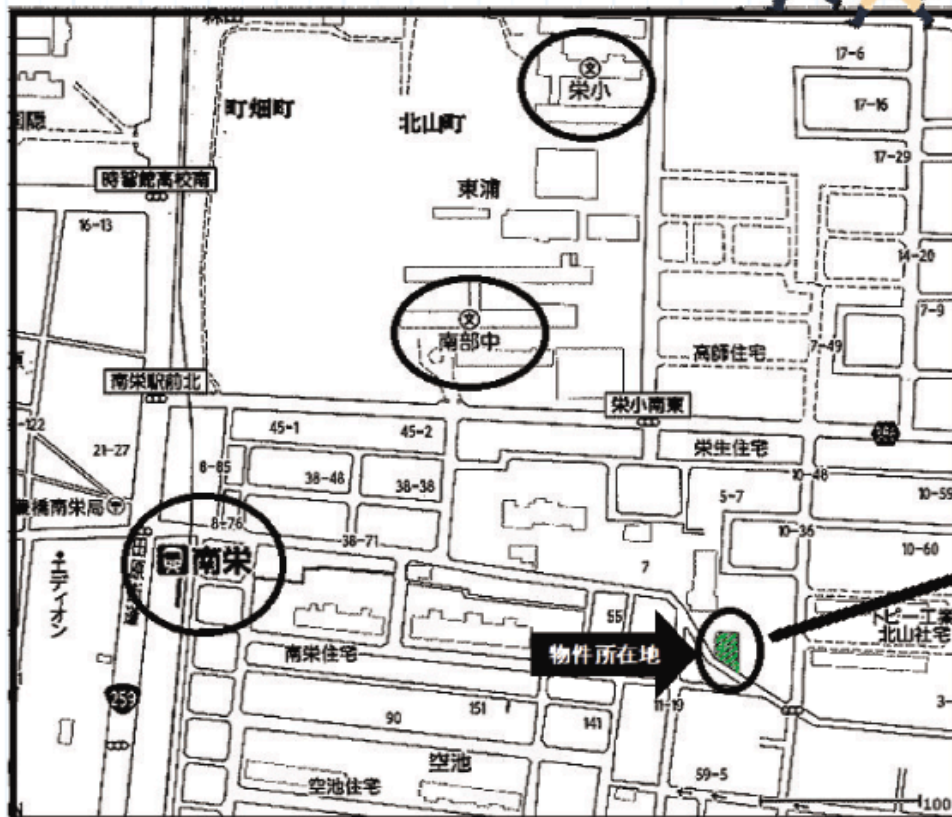


○栄小学校(約 600m)  
 ○南部中学校(約 300m)  
 通勤・通学に便利な立地です。

豊鉄「南栄」駅まで徒歩約6分



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	豊鉄渥美線「南栄」駅		
土地面積	129.00㎡ (39.02坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>15,998,200円</b>	3.3㎡ 単価	41万円
物件所在地	豊橋市弥生町字西豊和 5-4		
交通	豊鉄渥美線「南栄」駅 徒歩約6分		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	南側幅員約4.7m公道に約11m接道		
設備	上下水道・電気		
備考	○水道引込み無し ○南部中・栄小学校校区 ○公簿売買		

株式会社キャロット  
 愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
 FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町 36番地  
 オノコムビル 1F