



住宅用地

- ★日当たり良好
- ★小松原海道沿いの間口約17.6mの更地
- ★豊鉄バス「山田」停留所まで約30m
- ★豊橋鉄道渥美線「小池」駅まで約610m



物件種目	売地		
用途用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線「豊橋」駅		
土地面積	231.40㎡(69.99坪)	ほかに 私道面積	
価格	22,000,000円	3.3㎡ 単価	31.43万円
物件所在地	豊橋市小池町52番地3		
交通	豊橋鉄道渥美線「小池」駅徒歩約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地(一部段差)		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(奥地開口)	西側幅員約7.5m公道に間口約17.6m接道		
設備	電気、上下水道、都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・実測売買(測量準備中) ・福岡小学校 ・南部中学校 		

株式会社キャロット
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F