



■各施設までの距離

- 小坂井小学校 約1140m
- 小坂井中学校 約 620m
- 名鉄名古屋本線「伊那」駅 約 660m
- JR東海道本線「西小坂井」駅 約 660m
- JR飯田線「小坂井」駅 約 770m

★左記参考プランの概要

- 間取り 3LDK
 - 延べ面積 90.25㎡
 - 建物工事費 1,485万円
- (上記金額は、棟しおりの企画プラン)
 (上記金額は、本体工事、オプション工事、外部給排水工事、設計費用を含んだものです。但し、登記費用等諸費用は含んでいません)

★上記プランは、あくまでも参考プランです。建築条件付ではありません！



| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 名鉄名古屋本線「伊那」駅 | | |
| 土地面積 | 167.03㎡(50.52坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 10,500,000円 | 3.3㎡単価 | 20.78万円 |
| 物件所在地 | 豊川市小坂井町字野地59番地3 | | |
| 交通 | 名鉄本線「伊那」駅徒歩約8分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦地 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 即時 |
| 接道状況(角地・間口) | 北側幅員約2.6m公道に間口約11.5m接道 | | |
| 設備 | 電気、上下水道、プロパン | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・実測済み(境界確定) ・前面道路セットバック=約0.69m必要 ・有効面積=158.99㎡ | | |

株式会社キャロット
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F