



■各施設までの距離

- 小坂井小学校 約1140m
- 小坂井中学校 約 620m
- 名鉄名古屋本線「伊那」駅 約 660m
- JR東海道本線「西小坂井」駅 約 660m
- JR飯田線「小坂井」駅 約 770m

★左記参考プランの概要

- 間取り 3LDK
  - 延べ面積 90.25㎡
  - 建物工事費 1,485万円
- (上記金額は、棟しおりの企画プラン)  
 (上記金額は、本体工事、オプション工事、外部給排水工事、設計費用を含んだものです。但し、登記費用等諸費用は含んでいません)

★上記プランは、あくまでも参考プランです。建築条件付ではありません！



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	名鉄名古屋本線「伊那」駅		
土地面積	167.03㎡(50.52坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>10,500,000円</b>	3.3㎡単価	20.78万円
物件所在地	豊川市小坂井町字野地59番地3		
交通	名鉄本線「伊那」駅徒歩約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦地		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	北側幅員約2.6m公道に間口約11.5m接道		
設備	電気、上下水道、プロパン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実測済み(境界確定)</li> <li>・前面道路セットバック=約0.69m必要</li> <li>・有効面積=158.99㎡</li> </ul>		

株式会社キャロット  
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F