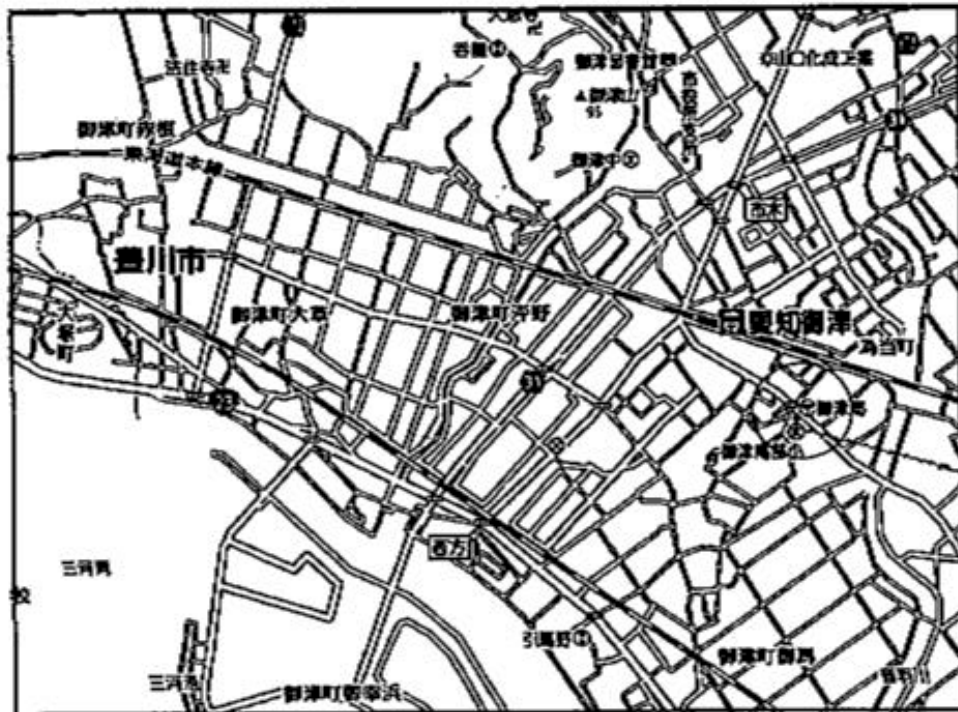
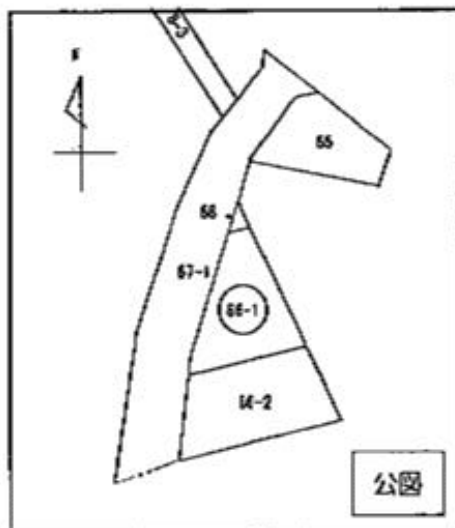


# 売地

南部小学校徒歩約1分！  
JR 東海道本線「愛知御津」駅まで徒歩圏内！

<ライフインフォメーション>

- ・御津南部小学校まで……………約50m
- ・御津中学校まで……………約1100m
- ・「愛知御津」駅まで……………約550m
- ・御津郵便局まで……………約80m
- ・国道23号線まで……………約900m



# 売地

## 住宅用地

物件種目	住宅用地		
駅名	JR東海道本線「愛知御津」		
土地面積	130㎡ (39.32坪)	ほか 私道面積	
価格	7,864,000円	3.3㎡ 単価	20万円
物件所在地	豊川市御津町西方源農66-1		
交通	JR東海道本線「愛知御津」駅まで徒歩約7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地の法上の制限	農地法		
地勢	平坦地		
引渡条件	更地被し		
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況 (奥地型)	西側幅員約6.5mに約17.5m接道 東側幅員約3.7mに約15m接道		
設備	電気・上下水道 プロパンガス設置必要		
備考	○御津南部小学校・御津中学校校区		

株式会社キャロット  
愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F