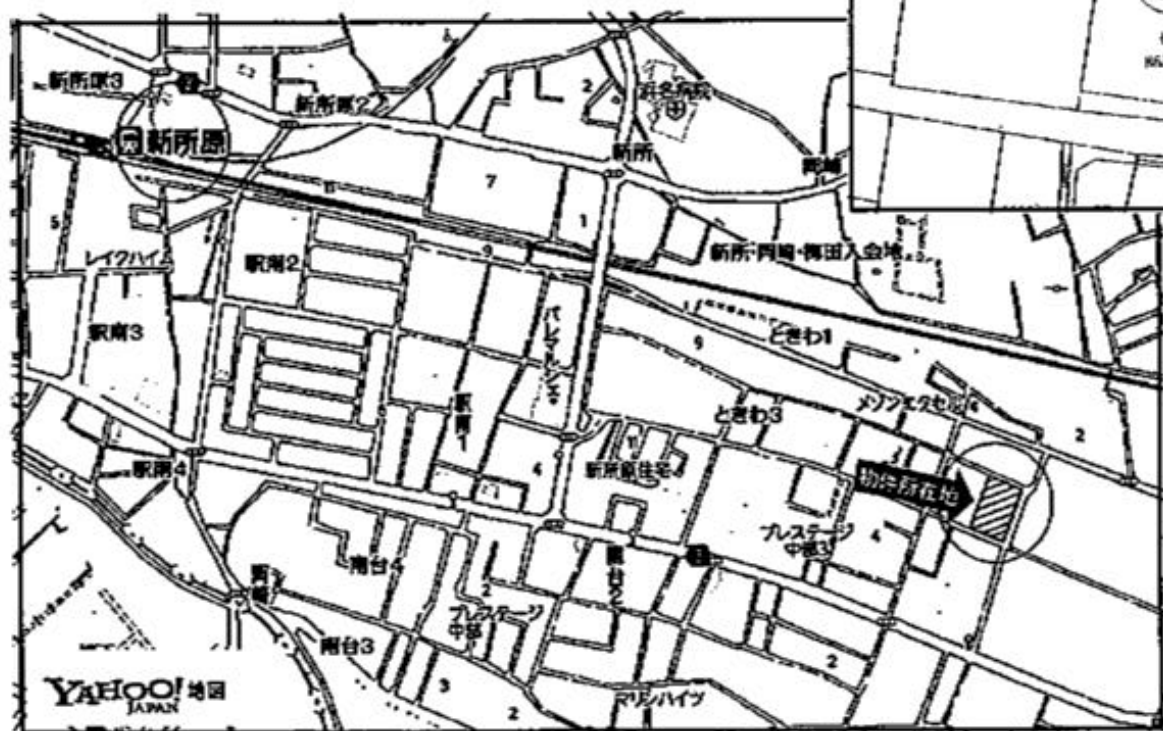


約 1400 坪の広大な敷地
資材置場・医療関係等に！



公園

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 用途用途 | 住民サービス・医療関係用地等 | | |
| 最寄駅 | JR東海道本線「新所原」駅 | | |
| 土地面積 | 4581.82㎡ (1386.00坪) | ほか 私道面積 | |
| 価格 | 6,930万円 | 3.3㎡ 単価 | 5万円 |
| 物件所在地 | 湖西市岡崎字上ノ原1237番1、他7筆 全8筆 | | |
| 交通 | JR東海道本線「新所原」駅まで約1.7km | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・畑・山林・原野 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 目標率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 平坦地 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現況 | 上物有 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (内側・開口) | 南側幅員約4m公道に約55m接道 東側幅員約6m公道に約70m接道 | | |
| 設備 | 北側幅員約4.5m公道に約50m接道 上水道 (引込あり) 電気 浄化槽 | | |
| 備考 | ○埋蔵文化財包蔵地に該当 ○1238-2, 1239-1の土地は建築許可要件あり (戸建住宅に限る) | | |

株式会社キャロット
愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F