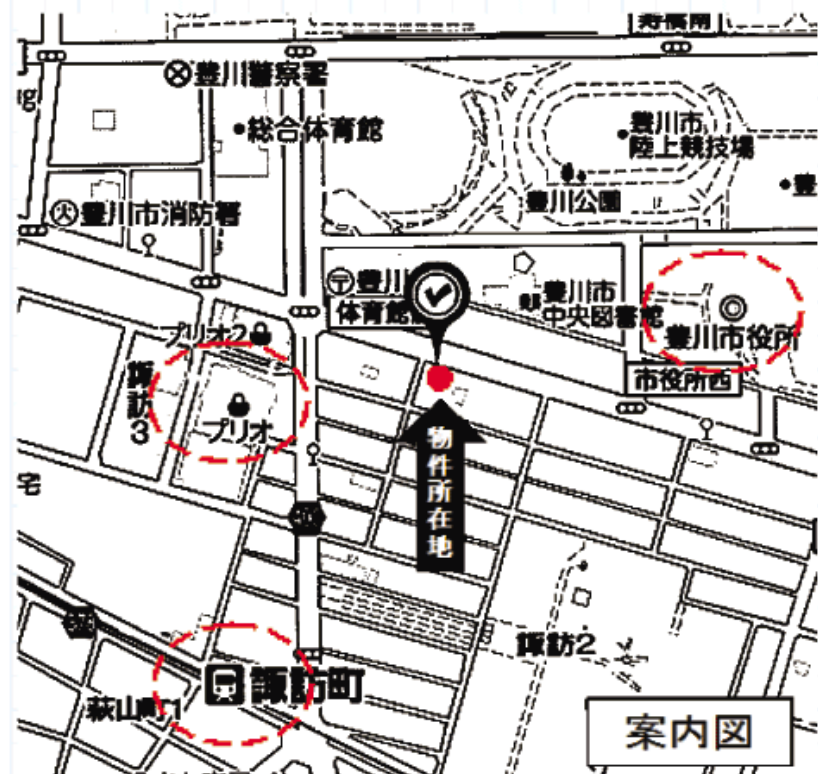


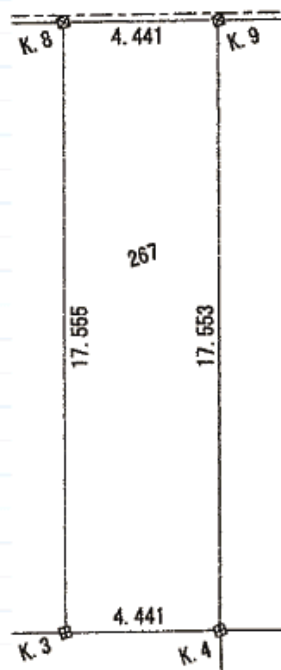


■各施設までの距離

- セブンイレブン豊川諏訪二丁目店 約 70m
- プリオ 約 200m
- 豊川市役所 約 380m
- 名鉄豊川線「諏訪町」駅 約 500m
- 中部小学校 約 630m
- 南部中学校 約1130m



主要地方道国府馬場線 (姫街道)



実測図

# 売地

## 住宅用地

|             |                   |         |          |
|-------------|-------------------|---------|----------|
| 物件種目        | 住宅用地              |         |          |
| 最適用途        | 名鉄豊川線「諏訪町」駅       |         |          |
| 最寄駅         | 名鉄豊川線「諏訪町」駅       |         |          |
| 土地面積        | 実測77.68㎡(23.49坪)  | ほかに私道面積 |          |
| 価格          | <b>9,278,500円</b> | 3.3㎡単価  | 395,000円 |
| 物件所在地       | 豊川市諏訪二丁目267番地     |         |          |
| 交通          | 名鉄豊川線「諏訪町」駅まで徒歩7分 |         |          |
| 土地権利        | 所有権               | 地目      | 宅地       |
| 都市計画        | 市街化区域             | 用途地域    | 商業地域     |
| 建ぺい率        | 80%               | 容積率     | 400%     |
| 他の法令上の制限    | 準防火地域             |         |          |
| 地勢          | 平坦地               |         |          |
| 引渡条件        | 現況渡し              |         |          |
| 現況          | 更地                | 引渡日     | 即時       |
| 接道状況(角地・間口) | 間口4.41m、奥行17.55m  |         |          |
| 設備          | 上下水道              |         |          |
| 備考          | ・境界確定済み           |         |          |

株式会社キャロット  
愛知県知事 (6) 第17946号

TEL0532-55-7710  
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地  
オノコムビル1F