

南大清水町 410.64 坪 貸地

国道 23 号線豊橋バypass「大清水」IC 約 1 km の好立地！
 前面道路も広く、角地で明るい正形地です。

豊橋南高校まで約 200m

住民サービス業・医院等に
 最適です!!(コンビニ・飲食店・
 コインランドリー・クリーニング店等)



| | | | |
|--------------|---|-------------|--------|
| 物件種目 | 貸地(事業用定借) | | |
| 用途 | 住民サービス用店舗・医院など | | |
| 最寄駅 | 豊鉄渥美線「大清水」駅 | | |
| 土地面積 | 1,357.51㎡ (410.64坪) | ほかに 私道面積 | |
| 賃料 | 410,640円 | | |
| 保証条件 | 保証金 6ヶ月 礼金 1ヶ月 | | |
| 物件所在地 | 豊橋市南大清水町字元町 | | |
| 交 | 253-1, 253-2, 254-1, 254-2, 254-3, 245-5 | | |
| 通 | 豊鉄渥美線「大清水」駅まで約460m // 徒歩約7分 | | |
| 借地権の種類 | 定期賃借権 (事業用) | | |
| 契約期間 | 15年以上 | 地目 | 宅地・雑種地 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 現況 | 建物有 (店舗営業中) | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 (角地・開口) | 北側約19m公道に約22m接する 東側約16m公道に約40m接する | | |
| 設備 | 水道・電気・浄化槽・プロパンガス | | |
| 備考 | ○引渡時期は、契約締結後約6ヶ月を要す。建物解体(更地渡し) ○都市計画法第31条第1号等の許可必要 ○オノコム建築条件付 | | |

株式会社キャロット
 愛知県知事 (5) 第17946号

TEL0532-55-7710
 FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町 36番地
 オノコムビル 1F