

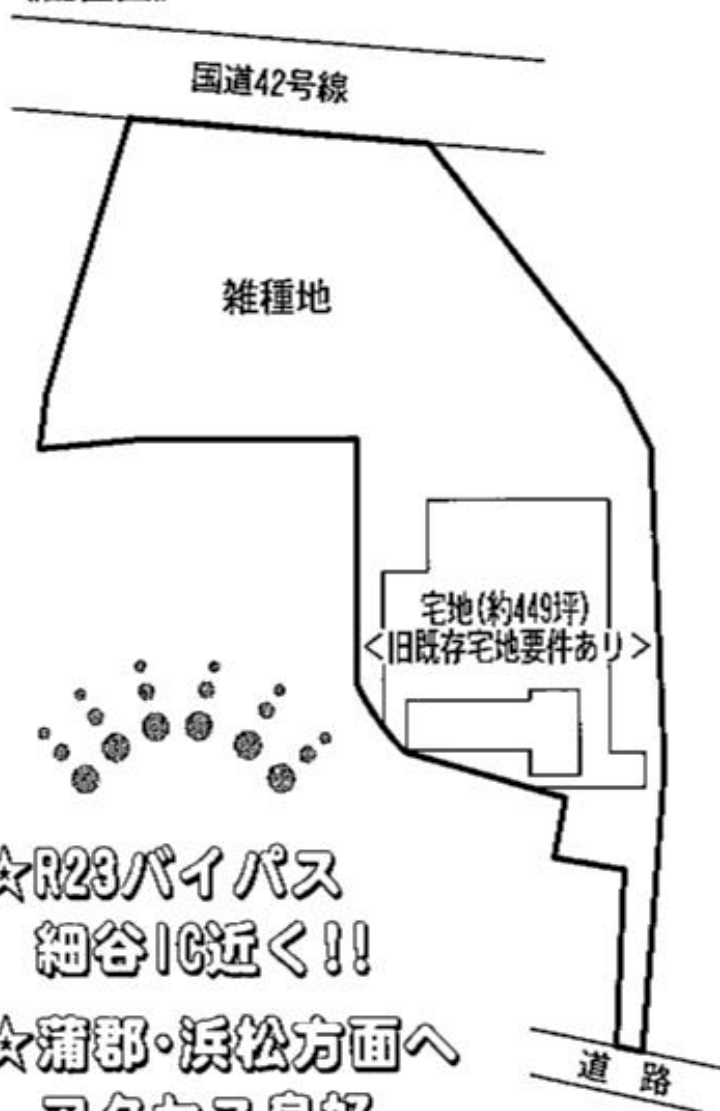
売地

細谷町
約1,024坪 売地

- ◆内、約449坪は宅地(旧既存宅地要件あり)
→1棟の居住用建物等建築可
- ◆雑種地他約575坪は建築不可
→但し、北側国道42号線側より乗り入れは可



《配置図》



★R23バイパス
細谷IC近く!!
★蒲郡・浜松方面へ
アクセス良好

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売地		
最適用途	アパート・住宅用地		
最寄駅	JR「二川」駅		
土地面積	3,384.99㎡(約1,024坪)	ほか 私道面積	
価格	3,000万円	3.3㎡ 単価	約2.9万円
物件所在地	豊橋市細谷町字中尾 139-1、139-3、139-7、266、124-5		
交通	JR「二川」駅まで約7km 豊鉄バス「一里山」停まで約4km		
土地権利	所有権	地目	宅地および雑種地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	左記参照		
引渡条件	現況有姿渡し・実測渡し		
現況	空(上物有)	引渡日	相談
接道状況(両向き)	北側の公道(R42)に開口約48m(公園による) 南側の公道に開口約1m(現地による)		
設備	上下水道・電気・プロパンガス		
備考	※実測・現況渡し(古家および雑木林あり) ・木造2階建 住宅:約75.6坪(明治40年建築) ・木造平家建 物置:約21.8坪(昭和26年建築) ※物置は平成11年に増改築あり ※売買契約成立後、実測予定 ※学区:細谷小学校(約860m)・五並中学校(約660m) ※豊橋市開発審査基準16号要す(買主負担)		

株式会社キャロット
愛知県知事(5)第17946号

TEL0532-55-7710
FAX0532-55-7767

愛知県豊橋市鍵田町36番地
オノコムビル1F